**PROCURAÇÃO SOBRE O CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PARA COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE – EMPREENDIMENTO PORTO ALTO RESORT**

I. OUTORGANTES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome: Nome do 01º comprador | | | |
| Profissão: Profissão do 01º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 01º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 01º comprador | |
| Estado Civil: Estado civil do 01º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 01º comprador | |
| Endereço Residencial: Endereço do 01º comprador | | | |
| Bairro: Bairro do 01º comprador | Cidade: Cidade do 01º comprador | UF: UF do 01º comprador | CEP: CEP do 01º comprador |
| E-mail: www@www.com.br | | Telefone: (00) 0000-0000 | |
| Cônjuge: Nome do 02º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 02º comprador | |
| Profissão: Profissão do 02º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 02º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 02º comprador | |

II. OUTORGADA

**GAV MURO ALTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 34.832.326/0001-05, com sede na Rua das Piscinas Naturais, s/n, Quadra A, Lote 08-A, Bairro Nossa Senhora do Ó – Vila do Porto, Ipojuca, Estado do Pernambuco, CEP: 55.900-000.

III. PODERES

Por meio deste instrumento de mandato, o(s) outorgante(s) acima descrito(s) constitui(em) a Outorgada acima mencionada como sua bastante procuradora com poderes para representá-lo(s) perante os demais coproprietários dos apartamentos do(s) qual(is) possui(em) quota(s) no Empreendimento PORTO ALTO RESORT, localizado na Rua MA 01, Lote 02-B, s/n, Bairro: Muro Alto, CEP: 55.900-000 - Ipojuca/PE:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Apartamento: 0000 | Torre: BLOCO 00 | N° Fração/Cota: 00 | Fração/Cota em %: % |
| Área Comum: | Privativa: | Garagem: | Total: |
| Fração Ideal em M²: | | Fração Ideal em %: % | |
| Empreendimento: PORTO ALTO RESORT | | | |
| Endereço: Rua MA 01, Lote 02-B, s/n, Bairro: Muro Alto, CEP: 55.900-000 - Ipojuca/PE. | | | |

assim como perante o condomínio do PORTO ALTO RESORT e terceiros, podendo para tanto praticar todos os atos necessários afim de garantir a estabilidade do condomínio voluntário, ressaltando-se as hipóteses de: exercer ou não o direito de preferência, participar ativamente de assembleias ordinárias e/ou extraordinárias relativas ao Condomínio PORTO ALTO RESORT, votando e sendo votado sobre qualquer assunto previsto em pauta previamente elaborada, podendo o presente Procurador debater todas as matérias constantes na ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias eventualmente fora da pauta do Edital de Convocação, assim como o debate e qualquer votação estranha à ordem do dia, examinar documentos, contas e similares, aceita-los ou impugná-los, propor a destituição de síndico ou de administrador e/ou membro eleito da administração; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, Comissão de Obras, de Auditoria ou similar; escolher administradora; constituir Advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, dando tudo por bom e valioso, ficando a seu critério substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome do 01º comprador |  | Nome do 02º comprador |
| CPF: CPF do 01º comprador |  | CPF: CPF do 02º comprador |